

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **6. St. 458/2019**

STEČAJNA MASA IZA RUŽA VJETROVA d.o.o. u stečaju

OIB: 58228863260

Lovretska 10. 21000 Split

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. St.2313/2015. od 27. travnja 2016. sukladno čl. 431. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS:090024179, OIB:46335445136. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem Naslovnog suda od 1. listopada 2019. pod posl.br. 6-St.458/2019-13 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136, te sukladno odredbi čl. 227. SZ-a stečajna upraviteljica podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

I.1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Dubrovniku, dana 26.11.2015. godine predložio je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136. U prijedlogu se u bitnome navodi da temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu: SZ) da na dan 01.09.2015.g. dužnik ima u očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 524 dana u ukupnom iznosu od 417,18 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada predlagatelja za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Navodi se da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st. 1. SZ-a,

Naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku brisao je subjekt pod nazivom RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136 dana 21.06.2016. rješenjem Tt-16/5753-2.

Budući da iz isprave koje je sudu dostavila stečajna upraviteljica podneskom predanim naslovnom sudu preko pošte preporučeno 17. srpnja 2019. proizlazi da dužnik raspolaže imovinom (nekretninom) koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka, rješenjem od poslovnog broj 6. St-458/2019-13 od 1. listopada 2019. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136.

Stečajna masa iza RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090033227, OIB: 46335445136, dana 7. listopada 2019. rješenjem pod poslovnim brojem Tt-19/1688-2 upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, sa sjedištem u Splitu, na adresi Lovretska 10.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 58228863260

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 090024179

OIB: 46335445136

Tvrtka: RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanjem nekretninama

Sjedište/adresa:

Lastovo (Općina Lastovo)

Biskupa Đivoje bb

Stečajni dužnik RUŽA VJETROVA d.o.o.. osnovano je na temelju:

Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. ožujka 2008.

Temeljni Kapital: 20.000,00 kn

Osnivači/ članovi društva:

Emanuele Zotti, OIB: 52620729421

Italija, Bari, Via Vittorio Bottego W, 26

Domenico Langianese, OIB: 66735799994938
Italija, Triggiano (BA), Via Imbriani 3

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Domenico Langianese OIB: 66735794938

Italija, Triggiano (BA), Via Imbriani 3

Član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

I.3. RADNJE PODUZETE OD STRANE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PODNOŠENJA OVOG IZVJEŠĆA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđivanje stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrđivanje obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- angažiran je knjigovodstveni servis
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona dana 1. studenog stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s FinProjekt d.o.o., Vukovarka 23, 21000 Splita u iznosu od 1.250,00 kn (u cijenu uključen PDV-e) i to od 1.studenog 2019. do zaključenja stečajnog postupka.

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

II STANJE STEČAJNE MASE

Iz početne bruto bilance - pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranja stečajnog postupka 30. rujna 2019. utvrdila sam slijedeće:

	iskaz u kn
Dugotrajna imovina	209.235
- materijalna imovina	209.235
UKUPNO AKTIVA	209.235
Temeljni kapital	20.000
Preneseni gubitak	76.607
Kratkoročne obveze	265.842
UKUPNO PASIVA	209.235

1. Pregled imovine dužnika

Na temelju podataka iz bruto bilance stanje per 30. rujna 2019. društvo RUŽA VJETROVA d.o.o. u stečaju iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **209.235,00 kn**

Od dugotrajne imovine društvo u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m².

U zk. ulošku pod rednim brojem 2.1. postoji zabilježba pod Z.737/05, stavljena pod preventivnu zaštitu u kategoriji parka prirode na rok do 31.8.2008. provedeno temeljem Rješenja Ministarstva kulture od 31.8.2005.

Stečajna upraviteljica upitala je MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGIJE, Radnička cesta 80,10000 Zagreb, dopis za očitovanjem na slijedeća postavljena pitanja:

1. Da li Republika Hrvatska ima pravo prvo otkupa na gore opisanu nekretninu?
2. Da li je ova preventivna zaštita do 31.8.2008. istekla?
3. Da li postoje bilo kakve zapreke kod prodaje gore opisane nekretnine?

Do momenta sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila očitovanje MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGIJE, Radnička cesta 80,10000 Zagreb, na postavljena pitanja.

2. Obveze dužnika na dan 31. rujna 2019.

Kratkoročne obveze:	265.842.33 kn
- obveze za zajmove članova društva	258.081,17 kn
- obveze prema dobavljačima	4.250,00 kn
- obveze za HGK	955,66 kn
- obveze za porez na tvrtku	2.555,50 kn

3. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz svega gore navedenog stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
4. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
5. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisana kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m².

U Splitu, 25. studenoga 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić